

Canllaw Sut i - i gefnogi'r ‘Canllawiau Cynllunio ar gyfer Anheddau Mentrau Gwledig ar Fentrau Garddwriaethol ar Raddfa Llai’ a gynhyrchwyd gan Gyngor Sir Powys



Diolchiadau

Diolch yn fawr i aelodau partneriaeth [Ffermydd y Dyfodol](#) a'r tyfwyr o bob rhan o Gymru a gyfrannodd eu hamser a'u harbenigedd at lunio'r Canllaw hwn.

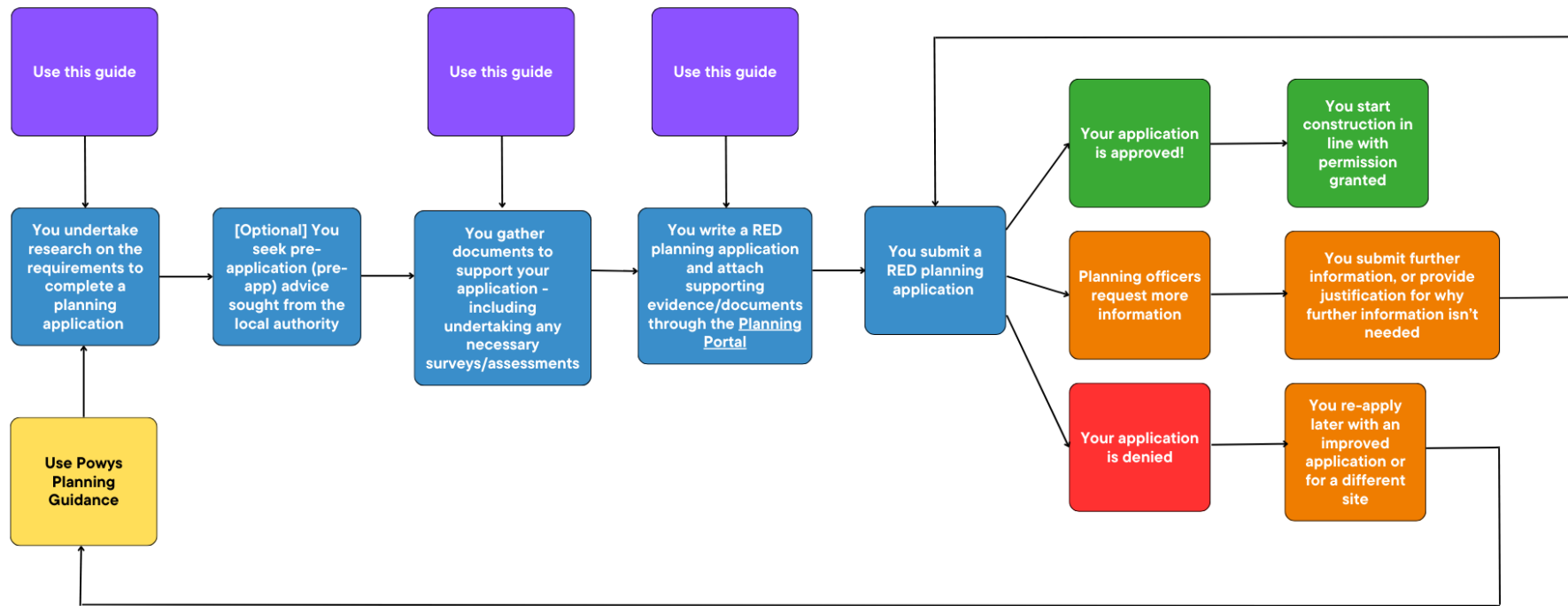
Rhagymadrodd

Mae cydnabyddiaeth gynyddol o'r angen a'r potensial am fwy o dyfu amaeth-ecolegol ar raddfa fach yng Nghymru. Gallai'r math hwn o ffermio helpu i gwrdd â heriau newid hinsawdd a cholli bioamrywiaeth, cynyddu'r cyflenwad bwyd lleol (yn enwedig ffrwythau a llysiau) a darparu swyddi, yn enwedig mewn ardaloedd gwledig. Er bod newid yn dechrau digwydd o amgylch polisi, ar hyn o bryd mae pobl sy'n ceisio sefydlu neu gynnal mentrau garddwriaethol ar raddfa lai yn wynebu heriau sy'n gysylltiedig â llywio systemau cyfreithiol a biwrocrataidd. Yn aml cynlluniwyd y rhain gan gyfreithwyr a oedd yn ymwneud yn bennaf â goblygiadau cyfreithiol penderfyniadau, ond yn anghyfarwydd â manylion mentrau garddwriaethol ar raddfa lai. Gall y system gynllunio fod yn rhwystyr arbennig i fentrau garddwriaethol ar raddfa lai, ond yn un a all gael effaith fawr ar eu llwyddiant yn y dyfodol. Er enghraifft, gall naill ai gyfyngu neu hwyluso a ganiateir i chi adeiladu llety neu seilwaith arall ar y safle a fyddai'n caniatáu goruchwyliaeth agosach a gwarchodaeth o gnydau ac anifeiliaid.

Bwriad y canllaw hwn yw eich helpu chi, fel newydd-ddyfodiaid neu fenter arddwriaethol fwy sefydledig ar raddfa lai, i gasglu'r wybodaeth y bydd ei hangen arnoch i ddangos i swyddogion cynllunio ac aseswyr i wneud yr achos yn hyderus dros pam mae cael llety ar y safle yn rhan hanfodol o'ch hyfywedd busnes. Rydym yn rhagdybio y bydd defnyddwyr y canllaw hwn yn debygol o ddefnyddio technegau agroecolegol, ac efallai bod ganddynt rai anifeiliaid, ond nid y rhain yw eu prif ddefnydd o dir. Mae'r canllaw hwn wedi'i gynllunio i'w ddarllen ar y cyd â'r [Dogfen Canllawiau Cynllunio ar gyfer Anheddau Mentrau Gwledig ar Fentrau Garddwriaethol ar Raddfa Llai](#) cyhoeddwyd yn ddiweddar gan Gyngor Sir Powys. Fodd bynnag, ein nod yw sicrhau bod rhai o'r canllawiau mwy technegol sydd ar gael ar brosesau a chymwysiadau cynllunio yn hygyrch i gynulleidfa bob dydd, fel y gall pobl ddeall yn hawdd yr hyn sy'n ofynnol ganddynt. Sylwch, mae'r canllaw hwn wedi'i deilwra'n arbennig ar gyfer ymgeiswyr ym Mhowys gan fod y cyllid i ddatblygu'r canllaw hwn wedi dod o brosiect sy'n canolbwyntio ar y maes hwnnw, ond gallai fod o ddefnydd ehangach. Ni allwn warantu y bydd dilyn y canllawiau yn y ddogfen hon yn sicrhau cais cynllunio llwyddiannus, ond gobeithio y bydd o leiaf yn hwyluso dilyn y broses.

Mae'r canllaw wedi'i rannu'n dair prif adran – [yn gyntaf](#) yn rhoi siart llif sy'n dangos y camau yn y broses gynllunio ar gyfer Anheddau Menter Wledig (REDs) a phryd y gallai'r canllaw hwn helpu, yr [ail](#) yn nodi'r mathau o dystiolaeth y bydd angen i chi eu darparu i gefnogi'ch cais, a'r [trydydd](#) yn mynd i mewn i sut i lenwi cais cynllunio, gam wrth gam. Mae hefyd [Geirfa](#) eu cynnwys fel Atodiad sy'n disgrifio rhai termau allweddol y gallech ddod ar eu traws a'r hyn y maent yn eu golygu.

1. Siart llif o'r broses gynllunio ar gyfer Anheddau Menter Wledig



2. Defnyddio'r Canllawiau Cynllunio ar gyfer Anheddau Menter Wledig ar Fentrau Garddwriaethol ar Raddfa Llai i gefnogi eich cais cynllunio

Bydd eich cais cynllunio ar gyfer Annedd Menter Wledig yn cael ei asesu gan ddefnyddio pum 'prawf' – dyma ni'n canolbwyntio ar dri o'r rhain – 'prawf swyddogaethol', 'prawf amser' a 'phrawf ariannol'. Mae'r [Canllawiau Cynllunio](#) yn mynd i'r afael yn fanwl â sut i fodloni gofynion y tri phrawf hyn (ar gyfer ymgeiswyr), ac yn ychwanegu cyd-destun hanfodol ar gyfer cynllunwyr ac aseswyr (ymgynghorwyr y gallai cynllunwyr yr awdurdod lleol eu cael i adolygu'r cynlluniau busnes) fel y gallant ddeall mentrau garddwriaethol ar raddfa lai ac asesu eu nodweddion yn briodol. Nid yw'r profion eu hunain wedi newid ers eu llunio gan Llywodraeth bresennol Cymru [Canllawiau Ymarfer ar Anheddau Mentrau Gwledig \(Nodyn Cyngor Technegol \[TAN\] 6\)](#) - ond mae'r Canllawiau Cynllunio newydd a ddatblygwyd ar gyfer Powys wedi'u hysgrifennu mewn ffordd a ddylai fynd i'r afael â rhagdybiaethau cynllunwyr ynghylch sut y gall mentrau garddwriaethol ar raddfa lai fodloni gofynion y profion hyn.

Er mwyn bod yn llwyddiannus fel ymgeisydd, dylech gasglu cymaint o'r dystiolaeth a grybwyllir yn yr adrannau isod â phosibl i'w chynnwys gyda'ch cais. Mae'r hyn y mae angen i chi ei ddarparu yn dibynnu a ydych chi'n dechrau menter newydd o'r dechrau, neu a oes gennych chi fusnes a safle mwy sefydledig. Mae hefyd yn bwysig cadw'r cofnodion hyn ar ôl cyflwyno'ch cais rhag ofn y bydd angen iddynt gael eu harchwilio gan yr awdurdod cynllunio ar unrhyw adeg.

Arfarniad o Anheddau Menter Wledig

Dylai'r cais hefyd gynnwys Arfarniad o Anheddau Menter Wledig, y mae Canllawiau Powys yn nodi y dylai 'unigolyn annibynnol â chymwysterau addas' ei lunio. Er nad yw TAN 6 yn nodi pwy ddylai gwblhau'r Gwerthusiad, mae cynllunwyr Powys yn argymhell yn gryf y dylid defnyddio person â chymwysterau addas i sicrhau ei fod yn cynnwys yr holl dystiolaeth sydd ei hangen ac i gyflwyno achos cadarn i gyfiawnhau sut mae'r Annedd Menter Wledig yn bodloni polisïau cynllunio gan gynnwys TAN 6. Bydd ceisiadau nad ydynt yn cynnwys y dystiolaeth angenrheidiol ac nad ydynt yn gallu dangos eu bod yn bodloni'r gofynion a nodir yn TAN 6 yn cael eu gwrthod.

Y tri phrawf

Mae'r **prawf swyddogaethol** yn edrych i weld a ydych wedi profi, er mwyn i'r busnes weithredu'n dda, fod angen ymarferol i rywun fyw ar y safle. Dylai ddangos pam fod angen i un neu fwy o weithwyr fod ar gael y tu allan i oriau gwaith arferol pe bai digwyddiadau annisgwyl yn codi.

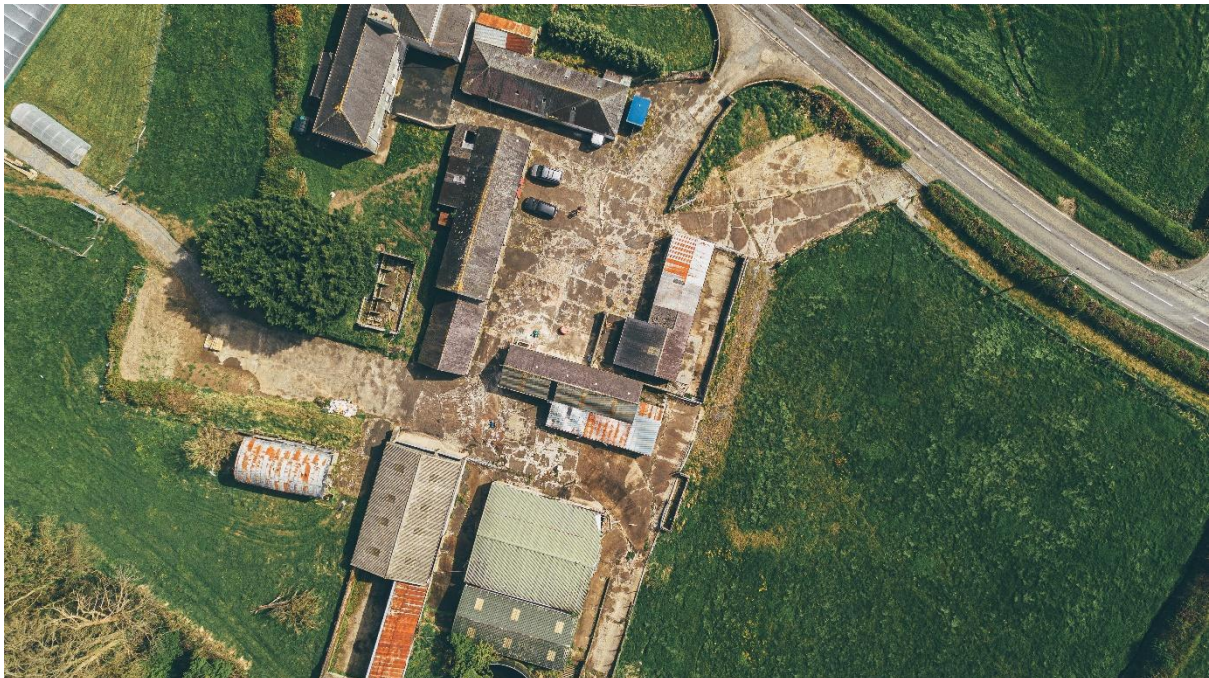
Mae'r **prawf amser** yn edrych i weld a oes angen digon o oriau gwaith ar y busnes yn ystod y flwyddyn i gyfiawnhau menter wledig. Mae hyn fel arfer tua 2,200 awr y flwyddyn, yn seiliedig ar gyfrifiadau sy'n defnyddio'r cysyniad o 'Ddiwrnodau Dyn Safonol' ar gyfer gwaith amaethyddol neu 1,856 a weithiwyd mewn gwirionedd wrth gyfrif gwyliau. Fodd bynnag, ar

gyfer mentrau garddwriaeth ar raddfa fach, mae'r patrwm gweithio yn bwysicach na nifer yr oriau. Er bod cyfarfod neu ragori ar y 2,200 neu 1,856 arferol yn helpu, nid yw'n hanfodol. Dylai ymgeiswyr ddisgrifio patrwm eu diwrnod gwaith, gan bwysleisio'r agweddau sy'n gwneud byw ar y safle yn hollbwysig. Er enghraifft, dechrau yn gynnar yn y bore, a gorffen yn hwyr yn y nos, hyd yn oed os ydynt yn cymryd egwyl yng nghanol y dydd.

Mae hyn yn cynnwys mynd i'r afael â pham y bydd atebion amgen i fyw ar y safle yn annigonol. Os bydd tai ar gael yn yr ardal leol i'w rhentu neu eu prynu; ond dim ond ar lefel rhent, morgais neu flaendal a fyddai'n anfforddiadwy i rywun sy'n rhedeg neu'n cael ei gyflogi ar ardd farchnad, yna dylid dangos hyn yn y cais. Er enghraifft, defnyddiwch ddata o Rightmove, Zoopla neu wefan debyg i ddangos prisiau cyfartalog a chymharu'r rhain â'r incwm disgwyledig ar gyfer y gweithiwr amaethyddol. Mae'n bwysig taro'r cydbwysedd cywir o ran pwyslais. Bydd angen i chi ddangos bod neu y bydd y busnes yn hyfyw ac yn bodloni'r prawf ariannol (gweler isod), tra'n dangos hefyd na fydd yn cynhyrchu digon o incwm i dalu am rent/morgais lleol.

Mae'r **prawf ariannol** yn ffordd o asesu a yw menter wledig yn ariannol gadarn ac yn debygol o aros yn economaidd gynaliadwy am o leiaf bum mlynedd. I wneud hyn, mae angen i chi ddangos tystiolaeth o sut y byddwch yn talu eich costau cartref a busnes lleiaf, trwy gofnodion ariannol neu ragamcanion ariannol cadarn.

Mae incwm ffermydd yn anochel yn amrywio bob blwyddyn, a gallai tywydd gwael neu ddigwyddiadau eraill olygu colledion mewn rhai blynnyddoedd; fodd bynnag, ar gyfer annedd newydd ar fenter sy'n bodoli, rhaid i'r ymgeisydd ddangos bod y fenter wedi bodoli ers o leiaf tair blynedd ac wedi bod yn broffidiol am o leiaf un, fel y nodir yn Adran 4.4.1.c o TAN 6.



Credit - Aled Llywelyn / Bwyd Sir Gâr Food

Adran 4.3.2 o'r [Canllawiau Cynllunio Powys](#) yn rhestru'r holl gostau cartref y byddai disgwyl i incwm y fferm eu talu. Bydd y costau hyn yn debygol o fod yn is unwaith y byddwch yn byw ar y safle (gan y bydd costau cymudo, bwyd ac ynni o bosibl yn is), a dim ond pan fyddant ar y safle y mae angen i'r ymgeisydd ddangos y gallant dalu eu costau byw sylfaenol yn hytrach na'u costau sylfaenol. .

Gall cost adeiladu'r annedd ei hun a/neu unrhyw forgais sy'n daladwy gael ei thalu gan gnylion a/neu unrhyw incwm ychwanegol oddi ar y fferm. Fodd bynnag, dylai fod yn bosibl talu costau byw sylfaenol eraill o incwm y busnes. Dylid crybwyll unrhyw incwm cartref ychwanegol oddi ar y fferm yn eich cais gan y gall helpu i wneud yr achos dros ychwanegu sefydlogrwydd ariannol at y gweithrediad cyffredinol; fodd bynnag, ni fydd incwm oddi ar y fferm yn negyddu'r angen i ddangos bod neu y bydd y fferm yn hyfyw yn ei rinwedd ei hun.

Rhaid bodloni pob un o'r tri phrawf ar gyfer ceisiadau am anheddau parhaol. Mae'n bosibl cael caniatâd dros dro yn lle parhaol ar gyfer annedd, a gall yr union dystiolaeth sydd ei hangen ar gyfer caniatâd dros dro amrywio gyda gwahanol awdurdodau cynllunio. Dylai ffigurau ariannol rhagamcanol fod yn ddigon ar gyfer caniatâd dros dro, ond bydd caniatâd parhaol yn gofyn am y ffigurau o flynyddoedd blaenorol eich busnes gwirioneddol. Ym Mhowys, gall caniatâd dros dro fod am hyd at 5 mlynedd. Nid oes proses ymgeisio benodol ar gyfer caniatâd dros dro a dylai ymgeiswyr dicio'r blwch "Cais Cynllunio Llawn" ar y ffurflen gais, ond dylent nodi'n glir yn nheithl eu cais eu bod yn gwneud cais am ganiatâd dros dro, e.e. "Caban pren dwy ystafell wely fel Annedd Menter Wledig dros dro am 5 mlynedd" (gweler tudalennau 17 ac 19 o'r [Arweiniad](#) am fwy o wybodaeth).

Mae'r tablau isod yn dangos pa dystiolaeth sydd ei hangen ar gyfer anheddau newydd ar fentrau sefydledig a newydd.

Tystiolaeth sydd ei hangen – Ceisiadau am Anheddau Newydd ar Fentrau Sefydledig (o leiaf 3 blynedd)

Angen tystiolaeth	Pethau i'w cynnwys	Dogfennau enghreifftiol	Prawf hyn yn cyfrannu at
Naratif yn disgrifio'r fenter	Ar gyfer menter arddwriaethol: y systemau lluosogi, cynhyrchu cnydau, cynaeafu, cynhyrchion, llwybrau i'r farchnad a risgiau i broffidioldeb Ar gyfer mentrau cymysg: manylion unrhyw systemau da byw neu ddofednod, magu a phesgi anifeiliaid, cynhyrchion, llwybrau i'r farchnad a risgiau i broffidioldeb Gwybodaeth am reolaeth gynaliadwy yr ardal a ffermir a thir ehangach os yw'n berthnasol	Gall hyn fod yn rhan o gynllun busnes. Gallwch ddod o hyd i gyngor ar gynllunio busnes gan Gynghrair y Gweithwyr Tir yma Gallai hefyd fod o fewn datganiad cynllunio - gweler yr enghraifft yma neu ddiffiniad yn y Rhestr Termau ar ddiwedd y ddogfen hon	Swyddogaethol

Angen tystiolaeth	Pethau i'w cynnwys	Dogfennau enghreifftiol	Prawf hyn yn cyfrannu at
Gofynion llafur, patrwm a llif gwaith	Gwybodaeth am yr amser a dreulir ar dasgau amrywiol dros ddyddiau, wythnosau a misoedd arferol Dylai'r amser a dreulir ar dasgau gan berchnogion-weithredwyr a gweithwyr tymhorol gael ei gofnodi ar wahân Pwysleisiwch batrymau gwaith sy'n gwneud byw ar y safle yn angenrheidiol – e.e. dechrau'n gynnar a gorffen yn hwyr, hyd yn oed os byddwch yn cymryd amser i ffwrdd yn ystod y dydd Sylwch, er y gallwch gynnwys cyfeiriadau at wirfoddolwyr, ni ddylai hyfywedd y busnes ddibynnu arnynt	Taflenni amser wedi'u gwneud â llaw (llyfrau nodiadau) neu'n electronig (taenlenni) - templed ar gael yma - cliciwch ar 'ffurflenni ar gyfer cofnodi llafur' ar waelod y dudalen	Swyddogaethol, Amser
Cofnodion digwyddiadau brys	Dylai roi gwybodaeth am ddigwyddiadau iechyd a diogelwch a thoriadau diogelwch megis lladradau, gan gynnwys digwyddiadau a ddigwyddodd ac unrhyw rai a osgowyd.	Llyfr cofnodi damweiniau fel yr un yma, neu gyfeirnod yr heddlu mewn achosion troseddol	Swyddogaethol

Angen tystiolaeth	Pethau i'w cynnwys	Dogfennau enghreifftiol	Prawf hyn yn cyfrannu at
Cofnodion digwyddiadau annisgwyl eraill	Cofnod o ddigwyddiadau a fyddai, er nad ydynt yn argyfwng o safbwynt iechyd a diogelwch, yn bygwth y busnes pe na bai'n cael ei ddatrys yn gyflym (e.e. rhwygo twnnel polythen, da byw cymydog yn y cae, system ddyfrhau wedi torri ac ati)	Cofnod dyddiadur neu gofnod ysgrifenedig arall o ddigwyddiad. Gallai hyn gynnwys gohebiaeth ysgrifenedig rhwng aelodau'r tîm yn cyfeirio at y digwyddiad, neu unrhyw dderbynebaw yn dangos eitemau a brynwyd o ganlyniad i ddigwyddiad, er enghraifft, tâp atgyweirio twnnel polythen, ffensys newydd, rhannau dyfrhau newydd.	Swyddogaethol
Manylion unrhyw gynlluniau ar gyfer twf yn y dyfodol	Dylid cynnwys unrhyw gynlluniau ehangu neu arallgyfeirio	Gall hyn hefyd fod yn adran mewn cynllun busnes	Swyddogaethol
Tystiolaeth bod y busnes wedi'i sefydlu ers o leiaf tair blynedd		Dogfen corffori cwmni Ffurflenni treth (ar gyfer busnesau anghorfforedig e.e. unig fasnachwyr a phartneriaid) Cyfriflenni banc	Ariannol
Perfformiad ariannol y busnes am o leiaf y tair blynedd ddiwethaf yn olynol	Incwm busnes, wedi'i wahanu gan feysydd busnes gwahanol Gwariant gan gynnwys: Gwariant cyfalaf a buddsoddiad	Datganiad cyfrifydd, neu gofnodion dilysadwy amgen megis datganiad cyfrifon elw a cholled syml (gallwch ddod o hyd i dempledi ar gyfer y rhain	Ariannol

	Treuliau parhaus gyda chostau sefydlog a newidiol Asedau'r cwmni	ar lawer o wefannau, er enghraifft, yma)	
--	---	--	--

Angen tystiolaeth	Pethau i'w cynnwys	Dogfennau enghreifftiol	Prawf hyn yn cyfrannu at
Rhagamcaniadau o berfformiad ariannol busnes fferm yn y dyfodol	Gwybodaeth ddigonol i roi hyder mewn unrhyw ragamcanion ariannol gan gynnwys esboniad o'r rhagamcanion gan gyfeirio at ddata cyhoeddedig ar gynnyrch a phrisiau Gwybodaeth am sut y gellir cwrdd â holl gostau busnes rhesymol	Cynllun busnes Gallai cyfeiriadau gynnwys y Llawlyfr Rheoli Ffermydd Organig	Ariannol
Incwm cartref a manylion am sut y telir costau'r cartref o elw busnes net	Costau anghenion sylfaenol yr aelwyd fferm – gan gynnwys y dreth gyngor, prynu bwyd, trafnidiaeth ddomestig, cyfathrebu, costau ynni a dŵr, dillad, unrhyw gostau gofal iechyd, a chyllideb wrth gefn o 30% o gyfanswm y gwariant. Nid oes angen i hyn gynnwys costau disgwylidig yr annedd newydd Sylwch y gall hyn eithrio costau byw arferol na fyddai'n codi oherwydd byw ar y tir – e.e. cymudo	Cynllun busnes a rhagolwg ariannol - gweler y templed hwn fel enghraifft	Ariannol Gweler 4.3.2 yn Dogfen Canllawiau Cynllunio am fwy o wybodaeth

Angen tystiolaeth	Pethau i'w cynnwys	Dogfennau enghreifftiol	Prawf hyn yn cyfrannu at
Manylion am sut y telir costau annedd	Costau morgais, blaendal, cyfalaf neu daliadau rhent ar gyfer yr annedd arfaethedig. Sylwch y gellir cwrdd â'r rhain gan incwm neu gynilion oddi ar y fferm	Cynllun busnes a rhagolwg ariannol Slipiau cyflog o waith nad yw'n waith fferm	Ariannol Gweler 4.3.3 yn Dogfen Canllawiau Cynllunio am fwy o wybodaeth
Gwybodaeth am yr effaith gadarnhaol y byddai'r annedd newydd ar y safle yn ei chael	Crynhoi'r effaith gadarnhaol y byddai annedd ar y safle yn ei chael ar y busnes gan gynnwys arbedion ariannol ac amser. Pwysleisiwch sut y byddai byw ar y safle yn gwneud y busnes yn fwy diogel ac yn gallu ymdopi'n well â stormydd (ariannol a gwirioneddol)	Gallai hyn fod yn rhan o'r cynllun busnes. Cyfeirio astudiaethau achos o ffermydd tebyg gydag anheddau ar y safle	Swyddogaethol, Ariannol

Tystiolaeth sydd ei hangen – Ceisiadau am Annedd Dros Dro ar Fenter Newydd (a nodir fel “Dros Dro” yn nheiti y cais)

Sylwch y dylid ystyried mentrau sydd wedi'u sefydlu ers llai na 3 blynedd yn Fentrau Newydd.

Angen tystiolaeth	Pethau i'w cynnwys	Dogfennau enghreifftiol	Prawf hyn yn cyfrannu at
Gwybodaeth yn dangos ei bod yn debygol y bydd angen gweithiwr llawn amser i fyw ar y safle er mwyn i'r fenter weithredu'n dda	Natur y fenter, ei chynhyrchion, ei staffio arfaethedig a'r systemau cynhyrchu Tystiolaeth o farchnadoedd ar gyfer y cynhyrchion Gwerth disgwyledig y gwerthiannau yn seiliedig ar gynlluniau cynhyrchu credadwy, cynnyrch a phrisiau	Cynllun busnes cadarn yn cynnwys rhagolwg ariannol yn mynd i'r afael â'r eitemau ar y chwith. Gallwch ddod o hyd i gyngor ar gynllunio busnes gan Gynghair y Gweithwyr Tir yma neu edrych ar yr offeryn costio hwn o'r Ganolfan Ymchwil Organig Ymchwil i'r farchnad – mae gan Gynghair y Gweithwyr Tir rai canllawiau ar werthiannau uniongyrchol a modelau cadwyn gyflenwi fer i ymchwilio iddynt yma Astudiaethau achos o ddaliadau llwyddiannus o raddfa a gweithrediad tebyg er mwyn eu cymharu os yn berthnasol - gweler rhai o Gynghair y Gweithwyr Tir yma Cynlluniau cynhyrchu/cnydio. Gallwch ddod o hyd i gynlluniau cnydio templed ar y Rhwydwaith CSA gwefan. Gallwch ddod o hyd i gynllun busnes enghreifftiol o Fferm Gymunedol Five Acre yma ac un arall o'r Plot yma.	Swyddogaethol

Angen tystiolaeth	Pethau i'w cynnwys	Dogfennau enghreifftiol	Prawf hyn yn cyfrannu at
Tystiolaeth o fwriad a gallu cadarn i ddatblygu menter wledig	Manylion y buddsoddiad yn y pryniannau busnes/cyfalaf a ddangosir mewn trosglwyddiadau banc ac anfonebau Cynllun busnes fel y disgrifir uchod Hyfforddiant neu brofiad perthnasol	Cyfrifon busnes syml gan gynnwys tystiolaeth o fenthyciadau/gorddrafftiau/unrhyw werthiannau hyd yma ac ati Cynllun busnes Unrhyw dystysgrifau o gymwysterau amaethyddol neu fusnes, neu dystiolaeth o hyfforddiant/cyrsiau ffurfiol a fynychwyd (cynnwys gwefannau'r rhain os yn bosibl) Dogfennau corffori cwmni neu gynlluniau busnes blaenorol Geirdaon o swyddi ffermio blaenorol neu brofiad gwirfoddoli Unrhyw wybodaeth berthnasol o'ch profiad ffermio blaenorol, megis a ydych wedi sefydlu marchnadoedd ar gyfer cynnyrch o'r blaen	Swyddogaethol

Angen tystiolaeth	Pethau i'w cynnwys	Dogfennau enghreifftiol	Prawf hyn yn cyfrannu at
Gofynion llafur rhagamcanol, patrwm a llif gwaith	Gwybodaeth am gwmpas a graddfa ddisgwyliedig y cynhyrchiad. Amser i'w dreulio ar dasgau amrywiol dros ddyddiau, wythnosau a misoedd arferol, wedi'i wahanu i'r amser a dreulir ar dasgau gan berchnogion-weithredwyr, a chan weithwyr tymhorol - a chyfeiriad at ba mor gadarn y bydd trefniadau cadw cofnodion ar waith trwy gydol unrhyw gyfnod prawf. Sylwch, er y gallwch gynnwys cyfeiriadau at wirfoddolwyr, ni ddylai hyfywedd y busnes ddibynnu arnynt	Cynlluniau cynhyrchu/cnydio Taflenni amser gyda'r llwyth gwaith disgwyliedig yn cael ei wneud â llaw (llyfrau nodiadau) neu'n electronig (taenlenni - templed ar gael yma - cliciwch ar ‘ffurflenni ar gyfer cofnodi llafur’ ar waelod y dudalen), yn seiliedig ar brofiad ffermio blaenorol os yn bosibl neu ddata gan fentrau tebyg	Swyddogaethol, Amser, Ariannol
Gwariant cartref rhagamcanol a manylion am sut y telir costau'r cartref o elw busnes net	Costau lleiafswm anghenion yr aelwyd fferm – gan gynnwys y dreth gyngor, prynu bwyd, trafnidiaeth ddomestig, cyfathrebu, costau ynni a dŵr, dillad, unrhyw gostau gofal iechyd, a chyllideb wrth gefn o 30% o gyfanswm y gwariant	Cynllun busnes a rhagolwg ariannol	Ariannol Gweler 4.3.2 yn y ddogfen Canllawiau Cynllunio am ragor o wybodaeth
Manylion am sut y telir costau annedd	Costau morgais, blaendal, cyfalaf neu daliadau rhent ar gyfer yr annedd arfaethedig, a biliau'r cartref. Sylwch y gellir cwrdd â'r	Cynllun busnes a rhagolwg ariannol Slipiau cyflog o waith nad yw'n waith fferm	Ariannol Gweler 4.3.3 yn y ddogfen Canllawiau Cynllunio am ragor o wybodaeth

	rhain gan incwm neu gynilion oddi ar y fferm		
--	---	--	--

Angen tystiolaeth	Pethau i'w cynnwys	Dogfennau enghreifftiol	Prawf hyn yn cyfrannu at
Gwybodaeth am yr effaith gadarnhaol y byddai'r annedd newydd ar y safle yn ei chael	Crynhof'r effaith gadarnhaol y byddai annedd ar y safle yn ei chael ar y busnes gan gynnwys arbedion ariannol ac amser. Pwysleisiwch sut y byddai byw ar y safle yn gwneud y busnes yn fwy diogel ac yn gallu ymdopi'n well â stormydd (ariannol a gwirioneddol)	Gallai hyn fod yn rhan o'r cynllun busnes. Cyfeirio astudiaethau achos o ffermydd tebyg gydag anheddau ar y safle.	Swyddogaethol, Ariannol

Profion eraill

Mae TAN 6 hefyd yn cyfeirio at ddau brawf arall y mae'n rhaid i ymgeiswyr eu bodloni er mwyn cael caniatâd cynllunio ar gyfer Anedd Menter Wledig; y Prawf Anheddiad Arall a'r Prawf Gofynion Cynllunio Arferol. Nid yw'r rhain wedi'u manylu yng Nghlanllawiau Powys oherwydd nid oedd angen eglurhad penodol mewn perthynas â garddwriaeth ar raddfa fach o dan y profion hyn. Bydd angen i ymgeiswyr ddangos eu bod yn bodloni'r ddau brawf hyn o hyd.

3. Sut i ddatblygu cais cynllunio ar gyfer Annedd Menter Wledig

Dylid cyflwyno ceisiadau cynllunio ar-lein trwy'r Porth Cynllunio, sydd i'w weld [yma](#). Dyma'r un porth a ddefnyddir gan bob awdurdod cynllunio lleol yng Nghymru. Gallwch ddod o hyd i enghraifft o gais cynllunio ar gyfer anheddau menter wledig dros dro [yma](#).

Mae gan y porth sawl cwestiwn y mae'n rhaid i bob ymgeisydd eu hateb ac mae rhai dogfennau y mae'n rhaid i bawb eu cyflwyno. Mae'n bosibl y bydd gofyn i chi gyflwyno arolygon/adroddiadau ychwanegol yn dibynnu ar natur benodol eich safle a'r hyn rydych yn bwriadu ei wneud, er enghraifft os oes rhywogaethau a warchodir a/neu os yw wedi'i leoli mewn Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig.

Syniadau Da

- Yr enw a roddwch ar y cais cynllunio fydd yr hyn a fydd yn cael ei ddosbarthu i ymgyngoreion, gan gynnwys y rhai yn y gymuned leol. Gyda hyn mewn golwg, gwnewch yr enw yn rhywbeth y mae pobl yn debygol o fod yn gadarnhaol yn ei gylch e.e. "rhoi twnnel polythen i dyfu bwyd i bobl leol".
- Bydd cael cyngor cyn gwneud cais cynllunio yn eich helpu i sicrhau eich bod yn cynnwys popeth sydd ei angen arnoch yn eich cais, gan gynnwys pa asesiadau ychwanegol y gallai fod eu hangen arnoch. Bydd hefyd yn nodi beth fydd fwyaf heriol ar gyfer eich cais, fel eich bod yn gwybod ar ba rannau i wneud y mwyaf o waith.
- Gall arolygon proffesiynol, megis Asesiadau Canlyniad Llifogydd ac Asesiadau Effaith Ecolegol fod yn ddrud (gallwch ddisgwyl talu tua £1,800 am Asesiad Effaith Ecolegol) ac efallai na fydd eu hangen. Bydd ceisiadau nad ydynt yn cynnwys y rhain fel arfer yn cymryd mwy o amser a dylai'r swyddog cynllunio ofyn amdanynt os oes angen.
- Mae cynllunwyr yn gwerthfawrogi arddull ysgrifennu uniongyrchol a syml, gyda dadleuon rhesymegol, nid disgrifiadau gwlanog a deunydd amherthnasol - byddwch yn glir ac yn gryno am y pwyntiau yr ydych yn eu gwneud.
- Peidiwch â chymryd yn ganiataol y bydd gan y bobl sy'n asesu eich cais unrhyw wybodaeth am fentrau garddwriaethol ar raddfa lai (agroecolegol) a byddwch yn ofalus i beidio â gadael unrhyw fylchau yn eich cyfiawnhad/esboniadau yn eich dogfennau ategol. Efallai nad yw'r hyn sy'n ymddangos yn amlwg i chi, ac felly nad oes angen ei esbonio ymhellach, yn berthnasol iddynt hwy, neu i unrhyw ymgynghorwyr amaethyddol sydd â phrofiad ffermio diwydiannol yn unig y gallent benderfynu trosglwyddo'ch cais iddo er mwyn asesu ei ddichonoldeb.
- Dylai eich cynllun busnes gynnwys rhagamcanion ariannol ar gyfer costau ac incwm. Dylech gyfiawnhau'r rhain gan ddefnyddio ffynonellau allanol y gellir cyfeirio atynt. Cofiwch ei bod yn debygol nad yw'r cynllunwyr yn arbenigwyr ar economeg mentrau garddwriaethol ar raddfa lai (agroecolegol) a byddant yn llawer mwy cyfarwydd â gweld ceisiadau am adeiladau ar gyfer modelau ffermio eraill. Gall geirda allanol helpu i wneud eich rhagamcanion yn fwy credadwy.
- Fframiwch y disgrifiad o'ch cynlluniau yn eich cynllun busnes a/neu ddatganiad cynllunio o ran sut mae'n bodloni'r blaenoriaethau a nodir yn y [Cynllun Datblygu Lleol](#) a sut mae'n cyd-fynd â'r Canllawiau Cynllunio a Nodyn Cyngor Technegol 6 (TAN

6). Bydd gan y swyddog cynllunio restr wirio o bwytiau i adolygu a fyddai'n rhoi caniatâd i'r datblygiad yn unol â'u polisïau. Os byddwch chi'n nodi sut y bydd eich cynlluniau'n cydymffurfio â'r rhain, rydych chi'n fwy tebygol o fod yn llwyddiannus.



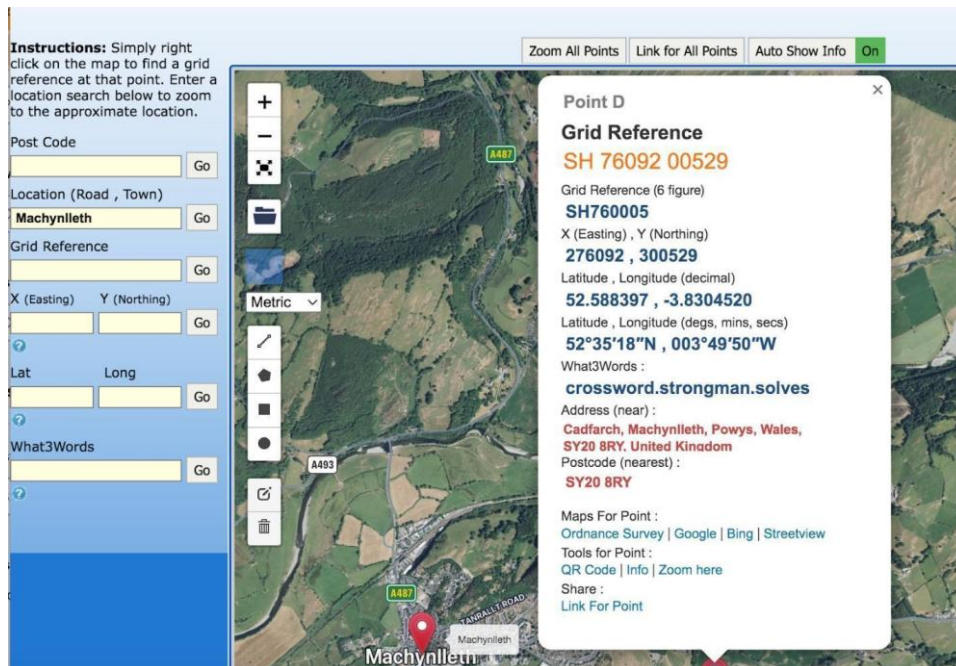
Credyd: lluniad pensaer gweledol Sarn

Gofynion Cais Cynllunio

Isod rydym yn manylu ar y gwahanol adrannau o'r cais y gallai fod angen i chi eu llenwi ac yn rhoi awgrymiadau ar sut i wneud hynny. Sylwch y dylid darllen unrhyw gyfeiriadau at adeiladau/datblygiad/strwythurau/adeiladu yn y ffurflen gais fel ateb cyffredinol ar gyfer unrhyw beth y byddai angen caniatâd cynllunio ar ei gyfer – gan gynnwys anheddau, ysguboriau, traciau, twneli polythen ac ati, p'un a ydynt yn cael eu hystyried yn rhai dros dro ai peidio. .

Manylion y safle

Rhowch y cyfeiriad ynghyd â Easting & Northing. Os nad oes cyfeiriad wedi'i sefydlu ar gyfer y safle eto, defnyddiwch ddisgrifiad e.e. "Tir i'r dwyrain o Dŷ Coch". Mae Easting & Northings yn nodi union leoliad eich safle a gellir eu hadnabod trwy ddefnyddio <https://gridreferencefinder.com/>. Rhowch god post neu dref i fynd â'r map iddi yn agos at eich safle, yna cliciwch ar y dde ar eich cyrchwr ar y safle i ddangos Dwyrain a Gogleddiad fel y dangosir isod:



Ardal y Safle

Mae hyn yn cyfeirio at yr ardal yr ydych yn bwriadu adeiladu arni, nid cyfanswm y tir yr ydych yn berchen arno/yn ei rentu/ar fferm.

A yw eich cynnig yn ymwneud ag adeiladu adeilad newydd a fyddai'n arwain at golli neu ennill man agored cyhoeddus?

Oni bai ei fod ar dir cyhoeddus dylech dicio "Na".

Disgrifiad

Disgrifiwch yr holl strwythurau yr ydych yn gwneud cais i gynllunio ar eu cyfer. Bydd angen i chi nodi newid defnydd os ydych yn ceisio caniatâd ar gyfer annedd, yna mae hyn yn cyfrif fel newid defnydd, hyd yn oed os yw'n annedd gweithiwr gwledig.

A yw'r gwaith neu'r newid defnydd eisoes wedi dechrau?

Mae hyn i benderfynu a ydych yn gwneud cais am gynllunio ôl-weithredol (os yw gwaith eisoes wedi dechrau) neu gais caniatâd cynllunio safonol. Penderfynir ar y ddau fath o gais yn ôl eu teilyngdod gan gymryd i ystyriaeth yr un polisi cynllunio ac ystyriaethau cynllunio perthnasol.

Defnydd presennol

Disgrifiwch y defnydd presennol, a fydd yn fwy na thebyg yn amaethyddol os ydych eisoes yn ffermio.

A yw'r safle'n wag ar hyn o bryd?

Mae hyn yn cyfeirio at a yw'n cael ei ddefnyddio ar hyn o bryd. Os ydych yn ffermio'r tir, ni fyddai hyn yn cael ei ystyried yn wag hyd yn oed heb adeiladau.

Tir y gwyddys neu yr amheuir ei fod wedi'i halogi ar gyfer y safle cyfan neu ran ohono

Gall tir gael ei halogi gan bethau fel:

- metelau trwm, fel arsenig, cadmiwm a phlwm
- olewau a tar
- sylweddau a pharatoadau cemegol, fel toddyddion
- nwyon
- sylweddau ymbelydrol

Pe baech yn prynu eich tir, mae'n debygol y byddech wedi cael arolwg amgylcheddol, a ddylai nodi a yw eich tir wedi'i halogi. Os nad oes gennych arolwg o'r fath, dylech allu cael y wybodaeth hon gan eich cyngor neu Cyfoeth Naturiol Cymru. Os canfyddir bod tir wedi'i halogi, yna mae'n annhebygol o fod yn addas ar gyfer cynhyrchu llysiau.



Credyd - lluniad pensaer gweledol Sarn

A yw eich cynnig yn ymwneud ag adeiladu adeilad newydd?

Mae hyn yn fwyaf tebygol yn “ydy”, oni bai eich bod yn addasu adeilad presennol.

Arwynebedd o dir a ddatblygwyd yn flaenorol a gynigir ar gyfer datblygiad newydd

Byddai hyn yn cynnwys unrhyw dir nad yw'n dir glas. Mae “Ardal” yn cyfeirio at y tir yn unig lle mae'r seilwaith a'r adeiladau newydd wedi'u cynllunio, nid cyfanswm yr arwynebedd sy'n cael ei ffermio/rhentu/perchnogi. Mae'n cynnwys yr holl feysydd y gofynnir am gynllunio ar eu cyfer e.e. cyfanswm arwynebedd yr annedd, yr holl dwneli polythen a'r holl siediau/ysguboriau.

Ardal o dir glas a gynigir ar gyfer datblygiad newydd

Mae “Ardal” yn cyfeirio at y tir yn unig lle mae'r seilwaith a'r adeiladau newydd wedi'u cynllunio, nid cyfanswm yr arwynebedd sy'n cael ei ffermio/rhentu/perchnogi. Mae'n cynnwys yr holl feysydd y gofynnir am gynllunio ar eu cyfer e.e. cyfanswm arwynebedd yr annedd, yr holl dwneli polythen a'r holl siediau/ysguboriau.

Rhowch ddisgrifiad o ddeunyddiau a gorffeniadau presennol ac arfaethedig i'w defnyddio yn yr adeilad (gan gynnwys math, lliw ac enw pob deunydd)

Ysgrifennwch gofnod ar wahân ar gyfer pob rhan o'r adeilad (ee waliau, to ac ati). Byddwch yn benodol am y lliw, e.e. defnyddio'r [Cod lliw RAL](#) os yn bosibl. Sylwch mai deunyddiau a lliwiau sy'n helpu i ymdoddi i'r dirwedd sydd orau fel arfer.



Credit - Aled Llywelyn / Bwyd Sir Gâr Food

A ydych yn darparu gwybodaeth ychwanegol ar gynlluniau a gyflwynwyd, lluniadau neu ddatganiad dylunio a mynediad?

Rhaid i wybodaeth ychwanegol gynnwys:

- Darluniau, gan gynnwys:
 - Cynllun Lleoliad Safle (yn dangos map o'r daliad cyfan, gyda'r ffin wedi'i nodi mewn glas a'r ardal i'w datblygu wedi'i nodi ag amlinell goch).
 - Cynllun y Safle Presennol (yn dangos golwg llygad adar manylion yr ardal i'w datblygu fel y mae ar hyn o bryd gan gynnwys gwrychoedd, lloriau caled ac ati).
 - Cynllun y Safle Arfaethedig (yn dangos golwg adar o sut olwg fydd ar yr ardal i'w datblygu gan gynnwys gwrychoedd, lloriau caled ac ati).
 - Gweddlluniau (darluniau o'r adeiladau a ddangosir o wahanol ochrau).
 - Sylwch y dylai unrhyw luniad a gyflwynir fod ar raddfa adnabyddadwy, sy'n briodol i faint y safle, (fel 1:500 neu 1:200 ar gyfer cynlluniau llawr a gweddlluniau, a 1:1250 a 1:2500 ar gyfer gosodiadau a lleoliad y safle. cynlluniau), yn ogystal â phwynt gogleddol, bar graddfa, maint papur, rhif lluniadu ac allwedd os oes angen
 - Gallwch ddod o hyd i enghreifftiau o luniadau a gyflwynwyd [yma](#) — fel hyn [cynllun manwl](#), a hwn [cynllun safle cyffredinol](#).
- Cynllun busnes a ddylai ddangos sut yr ydych yn bodloni'r prawf ariannol
- Datganiad Cynllunio yn manylu ar unrhyw beth yn y tablau uchod nad yw wedi'i gynnwys yn y cynllun busnes

- Gwerthusiad o Anheddau Menter Wledig

Gallai hefyd gynnwys gwybodaeth ac arolygon safle-benodol, megis:

- Manylion y system garthffosiaeth yr ydych yn bwriadu ei defnyddio os nad ydych yn cysylltu â phrif garthffosydd - ar gyfer unedau parod, dylai'r rhain fod ar gael gan y gwneuthurwr
- Asesiad Effaith Ecolegol
- Asesiad Effaith Amgylcheddol
- Asesiad a Chynllun Coed
- Asesiad Canlyniad Llifogydd
- Asesiad Effaith Weledol
- Asesiad o'r Effaith ar Dreftadaeth
- Datganiad Dylunio a Mynediad
- Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd
- Asesiad Effaith Trafnidiaeth
- Cynllun Rheoli Tirwedd Meddal (yn manylu ar sut y byddwch yn defnyddio ac yn cynnal a chadw llwyni a choed ac ati i guddio'r safle o olwg y cyhoedd)
- Llundiau o'r safle presennol
- Arolwg archeolegol – (gweler [yma](#) a [yma](#) am fwy o wybodaeth).

Y ffordd hawsaf o benderfynu a fydd angen arolwg neu wybodaeth benodol yw cael cyngor cyn ymgeisio gan gynllunwyr Powys. Ceir gwybodaeth am sut i wneud hyn [yma](#).

Mynediad i Gerddwyr a Cherbydau, Ffyrdd a Hawliau Tramwy

Mae'r adran hon yn ymdrin â newidiadau i ffyrdd, llwybrau troed a hawliau eraill i groesi'r tir, a allai ddeillio o'r datblygiad. Dylech ddangos hawliau tramwy presennol neu arfaethedig ar y safle neu gerllaw iddo, yn ogystal ag unrhyw newidiadau i fynediad cerddwyr a cherbydau, ar eich cynlluniau neu luniadau. Bydd angen i chi ddangos cydymffurfiaeth â [Nodyn Cyngor Technegol \(TAN\) 18](#).

Parcio

Dylid dangos y manau parcio ceir a'r manau parcio beiciau a gynllunnir. Os na ddangosir manau parcio fe allai arwain cynllunwyr i gredu y bydd y datblygiad yn cynyddu'r defnydd o barcio ar y stryd yn yr ardal gyfagos gan staff ac ymwelwyr. Mae'n syniad da cynnwys manau parcio beiciau gan y bydd yn debygol o gefnogi amcanion teithio llesol awdurdodau lleol. Ond cadwch faint manau parcio mor isel â phosibl mewn ardaloedd gwledig fel nad ydych yn awgrymu gormod o gynnydd yn symudiadau cerbydau mewn lleoliad cefn gwlad. Mae'n bosibl y bydd ardaloedd parcio/trac yn cael eu cynnwys wrth gyfrifo eich troedfeddi sgwâr ar gyfer gofynion Draenio Cynaliadwy (SDCau) a dŵr ffo – gweler yr adran ddiweddarach ar hyn.

Coed a Gwrychoedd

Mae'r adran hon yn cyfeirio at y tir y byddwch yn ei adeiladu yn unig, nid eich fferm gyfan.

Os effeithir ar goed neu wrychoedd, bydd angen i chi gynnwys arolwg coed a chynllun. Bydd rhai awdurdodau lleol yn gofyn ichi ddefnyddio coedyddiaeth cymeradwy ar gyfer hyn. Dylai fod gan awdurdodau cynllunio lleol fanylion yr hyn a gynhwysir.

Perygl Llifogydd

Os yw'r ardal lle rydych yn bwriadu adeiladu'r annedd mewn ardal lle mae perygl llifogydd, bydd angen i chi gynnwys Asesiad Canlyniad Llifogydd (FCA), sy'n archwilio'r perygl llifogydd i'r rhai yn y datblygiad, i ba raddau y gallai'r datblygiad gynyddu'r perygl o lifogydd. perygl llifogydd mewn mannau eraill a mesurau lliniaru y gellir eu cymryd. Gallwch ddarganfod a yw eich safle mewn ardal lle mae perygl llifogydd drwy edrych arno [y map hwn](#). Gan fod perygl llifogydd yn rhywbeth sy'n cael ei gymryd yn ddifrifol iawn gan gynllunwyr, mae'n werth cael hydrolegydd proffesiynol i wneud FCA os yw'r safle mewn ardal lle mae perygl llifogydd.

Systemau Draenio Cynaliadwy (SDCau)

Efallai y bydd angen cais am SDCau hefyd, gweler yma am ragor o wybodaeth:
<https://en.powys.gov.uk/article/5578/Sustainable-Drainage-Approval-Corff-SAB>.

Bioamrywiaeth a Chadwraeth Ddaearegol

Mae'r adran hon yn gofyn a yw'r cynnig yn debygol o gael effaith ar Ardaloedd Cadwraeth Ddaearegol, rhywogaethau a warchodir neu safleoedd gwarchodedig gan gynnwys Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig (SoDdGA), Ardal Cadwraeth Arbennig (ACA), neu Ardal Gwarchodaeth Arbennig (AGA).).

Os yw'n debygol o gael effaith andwyol ar unrhyw un o'r rhain, yna bydd angen cyflwyno Asesiad o'r Effaith Amgylcheddol (AEA) neu Asesiad Effaith Ecolegol (EcIA). Os nad ydych yn sicr a oes angen i chi gyflwyno un, yna cyflwynwch eich cais heb un ac mae'n debygol y gofynnir i chi gyflwyno un os oes angen cyn i'r cais gael ei gofrestru a'i ddyrannu i swyddog cynllunio. Dylai hyn gael ei wneud gan ecolegydd cymwys - gallwch wirio cyfeiriaduron fel y rhai cysylltiedig [yma](#) a [yma](#) i ddod o hyd i un.

Draeniad Budr

Dylai'r cais nodi sut y bydd carthion yn cael eu rheoli. Os yw'r safle o fewn 30m i'r brif garthffos, yna dylech wneud cais am gysylltiad prif gyflenwad fel eich datrysiad carthffosiaeth. Mae awdurdodau cynllunio yn tueddu i wrthod ceisiadau sy'n cynnwys dewisiadau eraill yn lle carthffosiaeth prif gyflenwad, lle mae prif system garthffosiaeth yn opsiwn. Bydd angen i chi wneud cais i'ch cwmni dŵr (Dŵr Cymru neu Severn Trent) am gysylltiad. Gwel [yma](#) ar wefan Cyfoeth Naturiol Cymru am ragor o wybodaeth.

Os ydych chi'n rhy bell o'r brif garthffos, yna gallwch chi osod system breifat. Mae'n debygol y bydd eich cais yn cael ei gyfeirio at Cyfoeth Naturiol Cymru, a fydd hefyd yn gofyn i chi wneud cais am drwydded rhyddhau. Yn gyffredinol, mae'n well ganddynt weithfeydd trin pecyn na thanciau carthion neu garthbyllau, gan fod yr olaf yn annhebygol o gael cymeradwyaeth heb reswm da. Gwnewch yn siŵr eich bod yn cynnwys manylebau manwl y system rydych chi'n bwriadu ei defnyddio.

Storio gwastraff

Gan fod annedd neu fusnes newydd yn debygol o gynhyrchu gwastraff, bydd yr awdurdod cynllunio lleol eisiau gwybod sut rydych yn bwriadu rheoli hyn. Os ydych yn bwriadu ymgorffori gwastraff gwyrdd yn eich fferm, dylid nodi hyn. Dylai cynlluniau safle ddangos ble y dylid storio'r sbwriel a'r ailgylchu.

Elifiant masnach

Mewn system ffermio agroecolegol ni fydddech yn cynhyrchu elifiant masnach felly gallwch dicio “na” ar gyfer y cwestiwn hwn.

Unedau Preswyl

Mae hwn yn gofyn am nifer yr unedau preswyl. Dylid nodi manylion yr unedau preswyl ar y cynlluniau safle. Dylech gynnwys nifer yr anheddau presennol ac arfaethedig ac arwynebedd llawr.

Arwynebedd llawr dibreswyl

Ychwanegu manylion adeiladau dibreswyl presennol a newydd ac arwynebedd llawr. Dylid nodi'r rhain hefyd yn y cynlluniau safle.

Cyflogaeth

Yma dylech nodi nifer y gweithwyr amser llawn a rhan amser sydd gan eich busnes ar hyn o bryd a faint o rai ychwanegol y disgwyliwch eu cael yn y dyfodol. Cofiwch y bydd angen i'r rhain gyd-fynd â'r hyn yr ydych yn ei ddweud yn y cynllun busnes ac y bydd angen i chi weithio cyfanswm o 1865 awr y flwyddyn i gyfiawnhau annedd ar y safle.

Oriau agor

Os ydych yn bwriadu cael siop fferm cynhwyswch yr oriau agor arfaethedig yma. Os ydych chi'n debygol o fod â pheiriant gwerthu hunanwasanaeth, siop onestrwydd neu rywbeth tebyg, gallwch chi nodi'r amseroedd rydych chi'n amcangyfrif sydd â'r nifer fwyaf o gwsmeriaid.

Prosesau diwydiannol a masnachol

Yma dylech gynnwys disgrifiad byr o'r gweithgareddau masnachol sydd i'w cyflawni ar y safle (e.e. tyfu a gwerthu llysiau).

Ynni adnewyddadwy

Dylech ddarparu manylion technegol yr holl gynhyrchwyr adnewyddadwy arfaethedig yr ydych yn bwriadu eu defnyddio. Dylai'r manylebau hyn fod ar gael gan y gwneuthurwr. Mae'r ffurflen yn gofyn am fanylion ynni adnewyddadwy annibynnol yn unig. Yn ymarferol, fodd bynnag, gall y cynllunwyr ofyn am fanylion solar to, gan gynnwys maint a chynhwysedd

y paneli yr ydych yn bwriadu eu defnyddio. Felly mae'n debygol y byddwch yn osgoi oedi trwy ddarparu'r wybodaeth hon felly rhwch fanylion os gallwch.

Sylweddau peryglus

Rhowch fanylion, gan gynnwys math a nifer y deunyddiau peryglus i'w defnyddio neu eu storio ar y safle. Rhestrir deunyddiau peryglus yn [Atodiad](#) o [Rheoliadau Cynllunio \(Sylweddau Peryglus\) 2015](#).

Ymgynghori â Chymdogion a Chymunedau

Mae'r adran hon yn gofyn am fanylion ynghylch pa ymgynghori yr ydych wedi'i gynnal gyda'r gymuned leol. Yn gyffredinol, mae'n syniad da ymgynghori â'ch aelod ward lleol a'ch cymuned leol ar eich cynlluniau ac egluro'r manteision cyn i chi gyflwyno'r cais cynllunio. Yn ddelfrydol dylai hyn gynnwys cyflwyno eich cynlluniau mewn cyfarfod Cyngor Cymuned/Tref. Bydd siarad am eich cynlluniau gyda nhw ymlaen llaw yn rhoi cyfle i chi dynnu sylw at y manteision, ateb unrhyw bryderon ac o bosibl gwneud addasiadau, cyn y cyflwyniad. Er nad yw hyn yn gwarantu y byddwch yn cael eu cefnogaeth, mewn llawer o sefyllfaoedd bydd yn ei gwneud yn fwy tebygol. Nid yw Powys bellach yn anfon llythyrau ymgynghori at gymdogion neu Gynghorau Cymuned, yn hytrach yn dibynnu ar hysbysiadau safle; fodd bynnag, mae'n debygol y byddant yn dod i wybod am eich cynlluniau beth bynnag.

Ymweliad safle

Yn syml, mae'r wybodaeth yma i drefnu ymweliad safle gan gynllunio.

Cyn-ceisio

Os gofynnwyd am unrhyw gyngor cyn ymgeisio, dylech roi manylion yr achos a swyddog cynllunio'r awdurdod lleol. Ar gyfer cais am annedd, mae cael cyngor cyn ymgeisio yn syniad da gan y bydd yn helpu i nodi pa wybodaeth, adroddiadau neu asesiadau ychwanegol y bydd eu hangen, pa rannau o'ch cais sy'n debygol o gael eu craffu'n fanylach neu efallai nad ydynt yn cydymffurfio â'r gofynion cyfredol. polisi cynllunio.

Gweithiwr/aelod o'r Awdurdod

Mae'r adran hon yn gofyn a ydych yn gynghorydd yn yr awdurdod cynllunio perthnasol, yn gyflogai i'r awdurdod cynllunio neu'n berthynas i'r naill neu'r llall.

Perchnogaeth

Os nad ydych yn berchen ar y tir neu os mai dim ond yn ddiweddar y gwnaethoch ei gaffael, bydd angen i chi gyflwyno'r hysbysiad cywir i unrhyw un a oedd yn berchen ar y tir neu'n ei rentu yn ystod y 21 diwrnod diwethaf. Gwiriwch y [Cofrestrfa Tir](#) i wneud yn siŵr eich bod wedi ymgynghori â phawb sydd â diddordeb yn y tir. Unwaith y bydd hyn wedi'i wneud gallwch wedyn lofnodi'r dystysgrif gywir ar y ffurflenni cais cynllunio.

Tystysgrif Daliadaeth Amaethyddol

Mae'r adran hon yn gofyn am gadarnhad bod unrhyw denantiaid daliadau amaethyddol wedi'u hysbysu. Os nad oes unrhyw denantiaid neu mai chi yw'r unig denantiaid, gallwch ysgrifennu hyn yn yr adran yn gofyn am enw a chyfeiriad.

Datganiad

Yma rydych chi'n cadarnhau bod popeth rydych chi wedi'i ddweud yn wir.

Adnoddau defnyddiol ychwanegol

Gobeithiwn fod y canllaw hwn wedi bod yn ddefnyddiol i chi yn eich taith gynllunio - edrychwch ar yr adnoddau ychwanegol isod am ragor o gynnwys. Os oes gennych unrhyw gwestiynau pellach, cysylltwch â: wales [at] farmgarden.org.uk neu kim[at]sharesets.org.uk.

- Cyflwyniad Caniatâd Cynllunio - Porth Cynllunio:
<https://www.planningportal.co.uk/wales/do-you-need-permission/your-responsibilities/planning-permission/introduction>
- Y system gynllunio – cyfres o ganllawiau cyflym - Ymchwil y Senedd:
<https://research.senedd.wales/research-articles/the-system-planning-a-series-of-quick-guides/>
- Adnoddau ceisiadau cynllunio - Cydweithfa Tir Ecolegol:
<https://ecologicaland.coop/planning/>
- Rhwystrau i Fentrau Garddwriaethol ar Raddfa Fach yng Nghymru - Bwyd a Diod Cymru/Arloesi BIC:
<https://businesswales.gov.wales/foodanddrink/sites/foodanddrink/files/Barriers%20to%20Small%20Scale%20Horticulture%20Development%20in%20Wales.pdf>
- Canllawiau Statudol Draenio Cynaliadwy (SDCau) - Llywodraeth Cymru:
<https://www.llyw.cymru/sites/default/files/publications/2019-06/statutory-guidance.pdf>
- Map Dosbarthiad Tir Amaethyddol Rhagfynegol ar gyfer Cymru - Llywodraeth Cymru:
https://datamap.gov.wales/layers/inspire-wg:wg_predictive_alc2
- Atlas o Fflora a Ffawna y Rhwydwaith Bioamrywiaeth Cenedlaethol - Rhwydwaith Bioamrywiaeth Cenedlaethol: <https://nbnatlas.org/>
- Cymorth busnes garddwriaeth - Cyswllt Ffermio:
<https://businesswales.gov.wales/farmingconnect/land/horticulture-growing-growth/horticulture-business-support> [N.B. nid oes angen i chi gael tir eto i gael mynediad at y cymorth un i un hwn, ond gall y sefyllfa hon wneud cofrestru'n fwy cymhleth - y peth gorau yw eu ffonio fel y gallant drafod pethau â chi]

Atodiad - Geirfa Termau Allweddol

Mae'r Canllawiau Cynllunio ar gyfer Anheddau Mentrau Gwledig ar Fentrau Garddwriaethol ar Raddfa Llai yn cynnwys geirfa ddefnyddiol o dermau allweddol fel atodiad – fodd bynnag, mae rhai acronymau ychwanegol, gwybodaeth, a geiriau y gallai fod angen i chi eu deall er mwyn llunio cais cynllunio Anheddau Menter Wledig eu rhoi isod:

- Ffermio agroecolegol - ymagwedd fferm gyfan at amaethyddiaeth sy'n ceisio deall a rheoli systemau amaethyddol i ddarparu buddion amgylcheddol a chymdeithasol. Mae wedi deillio o ddoethineb ac arferion pobloedd brodorol a ffermwyr gwerinol ar draws y byd, ac mae'n ymwneud â chymhwyso cysyniadau ac egwyddorion ecolegol i ffermio i geisio gweithio mewn cytgordd â systemau naturiol, yn ogystal â bod â chysylltiad agos â mudiadau gwleidyddol a chymdeithasol ehangach, gan gynnwys sofraniaeth bwyd. Gallwch ddarllen mwy am hyn yma.
- Arolwg Busnes Fferm (FBS) - Mae'r FBS yn gyfres flynyddol o ystadegau a gyhoeddir gan Lywodraeth Cymru yn seiliedig ar sampl cynrychioliadol o ffermydd yng Nghymru. Mae'n cynnwys gwybodaeth am incwm a chostau fferm.
- Cymru'r Dyfodol yw dogfen bolisi trosfwaol Cymru, mae Polisi Cynllunio Cymru (PPW) yn eistedd tanddi. Mae Polisi Cynllunio Cymru yn nodi polisiâu cynllunio defnydd tir Llywodraeth Cymru ac fe'i hategir gan gyfres o Nodiadau Cyngor Technegol (TANs), Cylchlythyrau Llywodraeth Cymru, a llythyrau egluro polisi, sydd ynghyd â PCC yn darparu'r fframwaith polisi cynllunio cenedlaethol ar gyfer Cymru. Yna mae gan awdurdodau lleol eu Cynlluniau Datblygu Strategol a'u Cynlluniau Datblygu Lleol eu hunain sy'n llywio penderfyniadau cynllunio ar lefel fwy lleol, ond ni allant wrth-ddweud yr hyn sydd wedi'i ysgrifennu mewn polisi cenedlaethol.
- Datganiad cynllunio – mae'r ddogfen hon yn cyd-fynd â'ch cais cynllunio, ac yn disgrifio'r cyd-destun a'r angen am eich datblygiad arfaethedig, gan gynnwys sut y bydd yn cyd-fynd â pholisiâu cynllunio cenedlaethol, rhanbarthol a lleol perthnasol.
- Cyn ymgeisio (neu pre-app) - dyma gyngor y gallwch ddewis ei gael (am ffi) gan swyddog cynllunio yn eich awdurdod lleol cyn cyflwyno'ch cais cynllunio, i'ch helpu i gasglu popeth y gallai fod ei angen arnoch i wneud cais, ac ysgrifennu cais cryf. Gall mynd drwy'r broses hon eich helpu i ddechrau adeiladu perthynas dda gyda staff yr adran gynllunio hefyd.
- Annedd Menter Wledig (RED) - math o lety a adeiladwyd i gefnogi gweithrediad llwyddiannus busnes tir gwledig yw hwn - maent yn un o'r ychydig fathau o ddatblygiadau derbyniol yng nghefn gwlad agored. Gallant naill ai fod yn safleoedd llety newydd neu ychwanegol ar fusnesau gwledig newydd neu sefydledig yn y drefn honno. Mae anheddau arfaethedig ar ffermydd mwy newydd yn tueddu i gael caniatâd dros dro (os cânt eu cymeradwyo) am 3-5 mlynedd er mwyn profi hyfywedd y busnes. Am wybodaeth fanylach, gweler yr adran Cyd-destun Polisi a Chanllaw ar dudalen 5 y ddogfen Canllawiau Cynllunio.
- Nodyn Cyngor Technegol 6 (TAN 6) - mae'n ddogfen ganllaw ymarferol i gynllunwyr i gefnogi'r gwaith o ddarparu cymunedau gwledig cynaliadwy. Mae wedi'i gynllunio i'w ddarllen ochr yn ochr â dogfennau polisi cynllunio eraill Cymru i helpu i wneud

penderfyniadau ar geisiadau cynllunio, apeliadau a chynlluniau datblygu lleol. Mae awdurdodau cynllunio lleol yng Nghymru yn dibynnu ar y canllawiau cenedlaethol hyn i lunio eu polisi cynllunio eu hunain ac asesu ceisiadau cynllunio ynghylch tai gwledig cynaliadwy.

Mae Ffermydd a Gerddi Cymdeithasol yn elusen ledled y DU sy'n cefnogi cymunedau i ffermio, garddio a thyfu gyda'i gilydd. Rydym yn credu yng ngrym gweithgareddau a chymuned sy'n seiliedig ar natur. Mae ein 3,000 o aelodau yn dod â natur i fywydau pobl bob dydd. Trwy brosiectau a phartneriaethau, rydym yn gweithio gyda chymunedau er lles pobl a'r blaned.



[shared assets]

